Immobilienmarktanalyse

Analyseinstrumente für die Wohnimmobilienmärkte und aktuelle Entwicklungen in der Immobilienfinanzierung

Die aktuelle wirtschaftliche Entwicklung hat das Geschehen auf den Wohnimmobilienmärkten in den Mittelpunkt des öffentlichen Interesses gerückt. Das Seminar vermittelt Ihnen Grundlagenwissen zur empirischen Beurteilung der Situation am Wohnimmobilienmarkt und erörtert Entwicklungsperspektiven in der europäischen Integration der Immobilienfinanzierung.

Ihr Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die zur Verfügung stehenden Immobilienmarktdaten.
- Sie lernen empirische Analysemöglichkeiten von Immobilienmarktsegmenten kennen und kritisch zu bewerten.
- Sie erhalten einen Überblick über den Integrationsstand des Marktes für Wohnimmobilienfinanzierung in der EU.
- Sie erhalten methodisches Rüstzeug für eigene Immobilienmarktbeurteilungen.

Zielgruppen

Beobachter von Immobilienmärkten, z.B. aus Banken, Investmentfonds, Verbänden, Immobilienunternehmen, der unternehmerischen Wohnungswirtschaft und den Kommunen sowie der Presse

Methoden

Vorträge, Praxisbeispiele und Diskussion

Seminardatum, -zeit und -ort

Montag, 16. November 2009, 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr, Mannheim

Seminargebühr

Die Gebühr beträgt EUR 570,- (zzgl. 7% USt.).

Programm

Montag, 16. November 2009

Immobilienmarktdaten

- Reale Indikatoren
- Preisindikatoren
- Sonstige Indikatoren (z.B. Sentimentindikatoren)
- Informationen über Aussagekraft, Qualität, zeitliche Verfügbarkeit und Aufbereitungsmöglichkeiten

Immobilienmarktbewertung aus der Makroperspektive

- Empirische Methoden zur Bewertung des Immobilienpreisniveaus
- Anhaltspunkte für Über- und Unterbewertung
- Diagnose von spekulativen Blasen

Wohnimmobilienfinanzierung in der EU

- Status quo: Ein Ländervergleich
- Wesentliche Trends in der Wohnungsbaufinanzierung und der Refinanzierung in der EU
- Hindernisse auf dem Weg zu einem integrierten Markt sowie Beurteilung des Integrationsgrades und der Messkonzepte
- Mögliche Auswirkungen auf Eigenheimerwerber und Banken in Deutschland

Seminarorganisation und -hotel

Bei Fragen zur Seminarorganisation bzw. zum Seminarhotel wenden Sie sich bitte an Vera Pauli,
Telefon 0621/1235-240, Fax 0621/1235-224, E-Mail pauli@zew.de

Referenten

Dr. Felix Schindler arbeitet seit März 2009 als wissenschaftlicher Mitarbeiter am ZEW im Bereich "Internationale Finanzmärkte und Finanzmanagement". Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilien als Kapitalanlage und Immobilienfinanzierung. Er promovierte am Lehrstuhl für Finanzwirtschaft und Banken an der Universität Freiburg mit einer Dissertation zum Thema "Immobilienaktienmärkte – Eine globale Analyse ihres Kapitalmarktverhaltens".

Dr. Peter Westerheide ist seit Anfang 1999 Wissenschaftler im Forschungsbereich „Internationale Finanzmärkte und Finanzmanagement“ des ZEW und seit 2001 Senior Researcher und stellvertretender Leiter dieses Bereichs. Seine Forschungsschwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienmärkte und Immobilienfinanzierung, kapitalgedeckte Alterssicherung, Vermögensbildung und Vermögenspolitik sowie Unternehmensfinanzierung. Er ist Koordinator des Leibniz-Forschungsnetzwerks „Immobilien und Kapitalmärkte“.